الشروط والأحكام لتطبيق الويب الخاص بالشركات الاستثمارية – منصة - طرح

تاريخ السريان :يُحدد

الإصدار1.0 :

تُعد هذه الشروط اتفاقًا ملزمًا بين منصة «طرح» والشركة الاستثمارية وممثليها المفوضين عند التسجيل أو استخدام بوابة الشركة الاستثمارية.

1) التعريفات المختصرة

- **المنصة/طرح :**منصة استثمارية رقمية.
- **بوابة الشركة الاستثمارية :**تطبيق الويب الخاص بالشركات الاستثمارية.
- **الممثل المفوض :**الشخص المخوّل نظامًا بالتسجيل والتعامل نيابةً عن الشركة الاستثمارية.
- **طلب التمويل :**الطلب المقدّم عبر البوابة ويتضمن بيانات المشروع والمرفقات.
- **الفرصة الاستثمارية :**الطلب بعد اعتماده ونشره للمستثمرين.

2) الأهلية والتفويض

- لا يجوز استخدام بوابة الشركة الاستثمارية إلا بواسطة ممثل مفوض نظامًا.
- تلتزم الشركة الاستثمارية بتقديم مستندات التفويض/الوكالة/السجل التجاري وأي مستندات داعمة تُطلب للتحقق.
- يحق للمنصة تعليق/رفض التسجيل أو الطلب إذا تعذر التحقق من التفويض أو وُجد تضارب أو مخاطر امتثال.

3) نطاق خدمات بوابة الشركة الاستثمارية

تتيح بوابة الشركة الاستثمارية، على سبيل المثال لا الحصر:

- تسجيل الشركة الاستثمارية وإدارة الحساب.
- تقديم طلبات التمويل ورفع المستندات.
- تلقي ملاحظات فريق المنصة واستكمال النواقص.
- بعد التمويل/النشر: إرسال تحديثات المشروع وفق آلية الاعتماد قبل إتاحتها للمستثمرين.

4) التزامات الشركة الاستثمارية بخصوص دقة المعلومات

- تضمن الشركة الاستثمارية أن جميع المعلومات والمستندات المقدمة صحيحة ومحدثة وغير مضللة.
- تتحمل الشركة الاستثمارية المسؤولية الكاملة عن محتوى طلب التمويل والمرفقات وأي بيانات أو أرقام أو توقعات مالية مقدمة.
- يحق للمنصة طلب مستندات إضافية أو توضيحات في أي وقت ضمن إجراءات المراجعة.

5) المراجعة والعناية الواجبة وقرارات الاعتماد

- تخضع طلبات التمويل لإجراءات مراجعة وعناية واجبة (مالية/فنية/قانونية/امتثال).
- تُتخذ قرارات المنصة بشأن قبول/رفض/طلب استكمال الطلب وفق معايير المنصة ومتطلبات الامتثال، ويجوز تزويد الشركة الاستثمارية بأسباب عامة للرفض عند الملاءمة.
- لا يترتب على تقديم طلب التمويل أي التزام على المنصة بالنشر أو التمويل.

6) النشر والإفصاح للمستثمرين

- عند اعتماد الطلب وتحويله إلى فرصة استثمارية، تسمح الشركة الاستثمارية للمنصة بعرض بيانات الفرصة ومرفقاتها ضمن نطاق الإفصاح المعتمد داخل المنصة.
- تُقر الشركة الاستثمارية بأن المستثمرين يتخذون قراراتهم بناءً على المعلومات المتاحة لهم، وتلتزم الشركة الاستثمارية بالتحديثات الدورية وفق ما تحدده المنصة.

7) تحديثات المشاريع

- يجوز لـ الشركة الاستثمارية إرسال تحديثات عن التقدم والإنجاز.
- تخضع التحديثات للمراجعة والاعتماد قبل ظهورها للمستثمرين.
- تلتزم الشركة الاستثمارية بعدم تضمين معلومات غير دقيقة أو وعود/تأكيدات مضللة في التحديثات.

8) السرية والبيانات الحساسة

- تُعد معلومات المنصة الفنية وإجراءاتها التشغيلية وأي بيانات غير منشورة معلومات سرية.
- تلتزم الشركة الاستثمارية بعدم مشاركة حساباتها أو تمكين غير المخولين من الوصول.
- إذا شاركت المنصة الشركة الاستثمارية بأي مستندات أو ملاحظات سرية أثناء المراجعة، تلتزم الشركة الاستثمارية بحفظها وعدم إفشائها.

9) الملكية الفكرية والترخيص

- جميع حقوق المنصة (البرمجيات، العلامات، التصاميم) مملوكة للمنصة/ملاكها أو مرخصيها.
- تحتفظ الشركة الاستثمارية بملكية مستنداتها ومحتواها، لكنها تمنح المنصة ترخيصًا غير حصري لاستخدامه وعرضه ومعالجته لأغراض تشغيل المنصة والمراجعة والنشر للمستثمرين وفق الضوابط.

10) الرسوم والفوترة (إن وجدت)

قد تُطبق على الشركة الاستثمارية رسوم اشتراك/خدمات أو رسوم مرتبطة بطرح معين بحسب باقات/اتفاقيات منفصلة أو وفق ما يُعرض داخل بوابة الشركة الاستثمارية قبل تنفيذ الخدمة. ولن تُطبق أي رسوم إلا بعد الإفصاح عنها بشكل واضح.

11) الاستخدام المحظور

- تقديم بيانات مزورة أو مضللة.
- محاولة اختراق المنصة أو تعطيلها أو إساءة استخدامها.
- استخدام المنصة بما يخالف الأنظمة أو متطلبات مكافحة غسل الأموال/الاحتيال.

12) حدود المسؤولية

- تُقدم البوابة "كما هي"، وقد تتأثر الخدمة بأعمال صيانة أو أعطال خارجة عن السيطرة.
- لا تضمن المنصة تحقيق أي تمويل أو إقبال استثماري، ولا تتحمل خسائر غير مباشرة ناشئة عن استخدام البوابة أو قرارات الاستثمار من الغير.
- تبقى الشركة الاستثمارية مسؤولة عن مشروعها والتزاماتها تجاه الأطراف ذات العلاقة وفق وثائق الطرح/الاتفاقيات.

13) التعليق والإنهاء

يحق للمنصة تعليق أو إنهاء وصول الشركة الاستثمارية عند:

- مخالفة الشروط أو الاشتباه بمخاطر امتثال/احتيال.
- طلب جهة رسمية/رقابية.
- إساءة استخدام المنصة أو الإضرار بها.

14) التعديلات

يحق للمنصة تحديث هذه الشروط، ويُعد استمرار استخدام بوابة الشركة الاستثمارية بعد نشر التحديث قبولًا بها.

15) القانون والاختصاص

تخضع هذه الشروط لأنظمة المملكة العربية السعودية، وتختص الجهات القضائية المختصة داخل المملكة بنظر أي نزاع، ما لم يُتفق على آلية بديلة نظامًا.

16) التواصل

البريد الإلكتروني :يُحدد

الدعم داخل المنصة :يُحدد